

Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.644	100	1	100
Almene ungdomsboliger		360	12	1	12
Almene ældreboliger		1.124	18	1	18
Almene boliger i alt		9.128	130		130
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	360	12		
	2	3.935	62		
	3	3.141	38		
	4	1.692	18		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m²	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m²	-
Garager/Carporte			-	1/5 del	0
Lejemålsoplysninger i alt		9.128	130,0		130,0

Matrikel nr. og tekst:	Vridsløse By, Herlufsholm 8cn, Vridsløse By, Herlufsholm 8cp, Vridsløse By, Herlufsholm 10ch
BBR-ejendomsnr.:	26967, 26968, 58495

[illegible]

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet	1.055,59
<u>Lejeforhøjelse i årets løb:</u>	
Dato for forhøjelsen	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.	23,66
Forhøjelse i %	2,29
Forhøjelse på årsbasis	216,001

Resultatopgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
		UDGIFTER Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter	4.225.744	4.189.000	4.205.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	481.699	525.000	558.000
107		Vandafgift	32.575	37.000	28.000
109		Renovation	557.750	541.000	596.000
110		Forsikringer	125.648	122.000	130.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	62.208	113.000	75.000
			62.208	113.000	75.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	507.000	507.000	533.000
		2. Dispositionsfond	85.930	86.000	91.000
		3. Arbejdskapital	24.310	24.000	26.000
		4. Vand- og varmeregnskab	900	1.000	1.000
			618.140	618.000	651.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.878.021	1.956.000	2.038.000
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	1.017.711	1.037.000	1.026.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	57.683	40.000	75.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.794.260	2.164.000	3.673.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-1.794.260	-2.164.000	-3.673.000
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	25.534	40.000	0
		2. Dækket af henlæggelser	-25.534	-40.000	0
			0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	47.761	45.000	45.000
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	68.972	80.000	60.000
			116.734	125.000	105.000
119	*	Diverse udgifter	60.405	80.000	86.000
119.9		Variable udgifter i alt	1.252.532	1.282.000	1.292.000

Downloaded from www.sagepub.com at UNIV OF CALIF SAN DIEGO on June 6, 2015

Resultatopgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
		Henlæggelser			
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	2.122.000	2.122.000	2.185.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	45.000	45.000	23.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)	40.000	40.000	40.000
124.8		Henlæggelser i alt	2.207.000	2.207.000	2.248.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	9.563.297	9.634.000	9.783.000
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.: 1. Afdrag (kto.303.1) 2. Renter 3. Administrationsbidrag	125.010 83.178 9.100 <u>217.288</u>	79.000	217.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.: 1. Afdelingens forbedringsarbejder 2. Fraflyttedes forbedringsarbejder	262.632 927 <u>263.559</u>	264.000 0	264.000 0
129		Tab ved lejeledighed: 1. Tab ved lejeledighed 2. - Dækket af dispositionsfond	-7.955 7.955 <u>0</u>	0 0	0 0
130		Tab ved fraflytninger 1. Tab ved fraflytninger 2. - Dækket af tidl. henlæggelser 3. - Dækket af dispositionsfond	79.633 -49.400 -30.233 <u>0</u>	0 0 0	0 0 0
131		Andre renter: 2. Kursregulering ovf. til konto 401 3. Diverse renter	270.878 126 <u>271.004</u>	0 0	0 0
133		Afvikling af: 1. Underskud fra tidligere år	128.000 <u>128.000</u>	128.000	89.000
134	*	Korrektion tidligere år	43	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.	138.224	130.000	135.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.018.118	601.000	705.000
139		Udgifter i alt	10.581.414	10.235.000	10.488.000

Resultatopgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
140		Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	27.270	0	0
150		Udgifter og overskud i alt	10.608.684	10.235.000	10.488.000

Afdeling 313 Holsted Nord

Resultatopgørelse
ej revideret
ej revideret

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligaftager og lejer:			
		1. Almene familieboliger	8.120.808	8.120.000	8.250.000
		1. Kollektiv råderet	401.432	264.000	403.000
		2. Almene ungdomsboliger	343.440	343.000	349.000
		3. Almene ældreboliger	1.172.232	1.172.000	1.191.000
		8. Særligt forhøjelse i forbed. lejemål	4.527	4.000	5.000
			10.042.439	9.903.000	10.198.000
202	*	Renter	293.186	53.000	0
203	*	Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift fællesvaskeri	43.672	40.000	45.000
		3. Andel i fællesfaciliteters drift	0	0	1.000
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.700	30.000	30.000
			55.372	70.000	76.000
203.9		Samlede ordinære indtægter	10.390.996	10.026.000	10.274.000
Ekstraordinære indtægter					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud	216.685	209.000	214.000
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	1.004	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	217.688	209.000	214.000
209		Indtægter i alt	10.608.684	10.235.000	10.488.000

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301		Ejendommens anskaffelsessum <i>Grundværdi pr. 1/10-2024 68.896.000</i>	91.842.401	91.842.401
302		Indexregulering vedr. prioritetsgæld	20.233.567	20.233.567
302.9		Anskaffelsessum incl. indexregulering	112.075.967	112.075.967
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.190.959	4.579.528
			4.190.959	4.579.528
304		Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	0	500.000
			0	500.000
304.9		Anlægsaktiver i alt	116.266.926	117.155.495
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
	*	1. Leje inkl. varme	2.910	7.331
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	208.240	66.948
		4. Fraflytninger <i>heraf til inkasso kr. 45.966</i>	73.161	159.702
		6. Andre debitorer	21.186	75.998
		7. Forudbetalte udgifter	7.272	84.045
			312.768	394.023
307	*	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgode hos boligorganisationen	7.864.191	6.773.258
309.9		Omsætningsaktiver i alt	8.176.959	7.167.281
310		Aktiver i alt	124.443.885	124.322.776

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.552.826	5.954.208
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	489.218	469.751
405	*	Tab ved fraflytning	15.405	24.805
406.9		Henlæggelser i alt	7.057.449	6.448.764
407	*	Opsamlet resultat +/-	45.457	-109.813
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.102.906	6.338.952
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	8.758.948	9.758.359
		Landsbyggefonden	10.321.659	10.321.659
			<u>19.080.607</u>	<u>20.080.018</u>
409		Beboerindskud	1.778.722	1.778.722
411		Afskrivningskonto for ejendommen	91.216.638	90.217.227
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	112.075.967	112.075.967
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	<u>2.954.984</u>	<u>3.079.994</u>
			2.954.984	3.079.994
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>409.744</u>	<u>393.524</u>
			409.744	393.524
415		Driftsstøttelån:		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>0</u>	<u>500.000</u>
			0	500.000
417		Langfristet gæld i alt	115.440.695	116.049.485

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	259.700	116.136
421	*	Skyldige omkostninger	935.498	1.022.072
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	69.378	81.964
425		Anden kortfristet gæld:		
		2. Reguleringsskonto	635.707	714.168
			<u>635.707</u>	<u>714.168</u>
426		Kortfristet gæld i alt	1.900.283	1.934.339
430		Passiver i alt	124.443.885	124.322.776

Faste noter til resultatoppgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Notespecifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
101-105	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	999.411	1.018.000	1.018.000
101.2	Prioritetsrenter	-49.987	0	0
101.3	Administrationsbidrag	68.783	0	0
102.3	- Ydelsesstøtte fra staten	244.460	208.000	224.000
105.1	Andel til Boligorganisationens dispositionsfond	987.693	988.000	988.000
105.2	Andel til Landsbyggefonden	1.975.385	1.975.000	1.975.000
	Nettokapitaludgifter i alt	4.225.744	4.189.000	4.205.000
112	Bidrag til boligorganisationen			
1.1	Administrationsbidrag			
130,00	lejemålsenheder á kr. 3.900	507.000	507.000	533.000
1.2	Dispositionsfond			
130,00	lejemålsenheder á kr. 661	85.930	86.000	91.000
1.3	Arbejdskapital			
130,00	lejemålsenheder á kr. 187	24.310	24.000	26.000
1.4	Vand- og varmeregnskaber			
12,00	stk. á kr. 75	900	1.000	1.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt	618.140	618.000	651.000
114	Renholdelse			
1.	Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	788.652	799.000	798.000
3.	Drift af ejendomskontor	59.839	72.000	78.000
3.	Arbejdstøj/sko/briller	6.456	0	0
4.	Fremmed assistance til snerydning/havearbejde	162.764	166.000	150.000
	Renholdelse i alt	1.017.711	1.037.000	1.026.000
115	Almindelig vedligeholdelse			
1.	Terræn	12.379	40.000	75.000
3.	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.459	0	0
5.	Bygning, tekniske installationer	31.264	0	0
6.	Materiel	3.581	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	57.683	40.000	75.000
116	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
1.	Terræn	323.806	881.000	1.001.000
2.	Bygning, klimaskærm	247.106	174.000	957.000
3.	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	440.518	643.000	722.902
4.	Bygning, fælles, indvendig	33	0	0
5.	Bygning, tekniske installationer	722.511	433.000	869.350
6.	Materiel	60.286	33.000	122.748
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	1.794.260	2.164.000	3.673.000

BOOKS OF THE MONTH

Faste noter til resultatopgørelse

Konto	Notespecifikation	ej revideret		Budget 2025
		Regnskab 2024	Budget 2024	
118/ 203	Drift fællesvaskeri			
	1. Udgifter (konto 118.1)	47.761	45.000	45.000
	2. Indtægter (konto 203.2)	43.672	40.000	45.000
	Drift af fællesvaskeri	-4.090	-5.000	0
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent BL	21.528	22.000	22.000
	2. Beboeraktiviteter	962	25.000	25.000
	3. Diverse	37.915	30.000	32.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	0	3.000	3.000
	5. Kursus afd.bestyrelsen	0	0	4.000
	Diverse udgifter i alt	60.405	80.000	86.000
134	Korrektioner vedr. tidl. år.			
	1. Reg. AUB & VEU 2023	43	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	43	0	0
202	Renter			
	1. Mellemregning med boligorganisationen	22.308	53.000	0
	2. Kursgevinst	270.878	0	0
	Renter i alt	293.186	53.000	0
204	Driftssikring og løbende driftsstøtte			
	4. Driftssikring	78.460	79.000	79.000
	5. Støtte startboliger	138.224	130.000	135.000
	Driftssikring og løbende driftsstøtte i alt	216.685	209.000	214.000
206	Korrektioner tidligere år			
	1. Diverse	328	0	0
	2. Indbetaling tidligere afskrevet	676	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	1.004	0	0

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
303.1	Forbedringsarbejde		
303.01	Renovering køkken og bad		
	Saldo primo	1.492.736	
	Årets afskrivning	-262.632	
	Saldo ultimo	1.230.104	1.492.736
	Finansieret ved lån af afdelingens egne midler.		
303.02	Nye gasfyr - Nykredit		
	Saldo primo	750.672	
	Årets afdrag	-73.972	
	Saldo ultimo	676.700	750.672
303.03	Køkken og bad - 2022 - Nykredit 2 lån		
	Saldo primo	2.329.322	
	Årets afdrag	-51.038	
	Saldo ultimo	2.278.284	2.329.322
303.09	Køkken Råderet		
	Saldo primo	6.798	
	Årets afskrivning	-927	
	Saldo ultimo	5.871	6.798
	Finansieret ved lån af afdelingens egne midler.		
	Forbedringsarbejder i alt	4.190.959	4.579.528
305	Leje inkl. varme		
	1. Leje inkl. varme	2.910	
	Leje inkl. varme i alt	2.910	7.331
305	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vandregnskab	144.864	
	3. Varmeregnskab	63.376	
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	208.240	66.948
306/307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
	4. Øvrige beholdninger	7.864.191	
	Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	7.864.191	6.773.258

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
401	Planlagt og periodisk vedl. og forn. Saldo primo året Henlagt i året (konto 120) Forbrugt i året (konto 116.2) Kursregulering (vedr. konto 306/307)	5.954.208 2.122.000 -1.794.260 270.878	
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	6.552.826	5.954.208
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) Saldo primo året Henlagt i året Forbrugt i året (konto 117.2)	469.751 45.000 -25.534	
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	489.218	469.751
405	Tab ved fraflytning Saldo primo året Henlagt i året (konto 123) Forbrugt i året (konto 130.2)	24.805 40.000 -49.400	
	Tab ved fraflytning i alt	15.405	24.805
406.9	Henlæggelser i alt 1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år. 2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	1.480.863 5.576.586	
	Saldo ultimo	7.057.449	
407	Resultatkonto Saldo primo Årets overskud (konto 140) Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-109.813 27.270 128.000	
	Resultatkonto i alt	45.457	-109.813
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varmeregnskab Vandregnskab	114.600 145.100	
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	259.700	116.136

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
421	Skyldige omkostninger		
	1. Negativ ydelsesstøtte 2024	244.460	
	1. Startboliger 2024	47.410	
	1. Afsat el & vand	15.476	
	1. LBF 4. kv. 2024	493.846	
	1. Diverse	1.583	
	2. Afsatte feriepenge	20.360	
	4. Skyldige kreditorer	112.363	
	Skyldige omkostninger i alt	935.498	1.022.072
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	2. Husleje	39.303	
	3. Indskud	30.075	
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	69.378	81.964

228mm x 300mm x 10mm 605674 214.8 3000 1981 1410 0308 0919 01 87 2022 03

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i BoligNæstved

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BoligNæstved, Afdeling 313 Holsted Nord for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den _____

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne28631

abcdefghijklmnopqrstuvwxyz0123456789-.,:;~!@#\$%^&*()_+{}|'"/\<>[]`~

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne-Mette Lindholm Davidsen

Underskriver

Serienummer: c90d21c7-0990-4f2d-8e7f-506e78bde0a7

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-05-08 14:42:40 UTC



Kristoffer Stephan Smith Petersen

Underskriver

Serienummer: f9c07b88-8976-4343-be7b-724a14eb7b0e

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-05-08 14:57:35 UTC



Pia Maria Gulløv Holst

Underskriver

Serienummer: 626033af-a2b7-428e-95f8-9f13dcbe9e19

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-05-08 21:30:40 UTC



Martin Engelbæk Halling Jacobsen

Underskriver

Serienummer: 0c580353-5553-4b25-93a2-0a34a010acfe

IP: 185.15.xxx.xxx

2025-05-09 07:26:20 UTC



Rikke Maria Degn Hansen

Underskriver

Serienummer: 9c25fb20-efe8-45c6-a859-a2241abcff6d

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-05-09 07:38:31 UTC



Flemming Kurt Larsen

Underskriver

Serienummer: ebc9106-95f6-45f4-917f-3598d63bbdb7

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-05-09 10:54:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PRRanwecodddkurrevatttongjts3-Q95E3-HA4XW8S-PG61-P0144D00809JH8E87-21258403

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

June Larsen

Underskriver

Serienummer: 0651f540-5562-44e8-98e2-2fa5740a19f2

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-05-09 14:28:37 UTC



Janus Christian Thygesen

Underskriver

Serienummer: 95837901-5869-4459-a101-e7d668d4be7b

IP: 62.66.xxx.xxx

2025-05-09 18:25:40 UTC



Henrik Nielsen

Underskriver

Serienummer: d2d5035d-ac24-4420-9104-730abf30c9d8

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-05-13 21:51:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PDF-renderet af dokumentet i Penneo A/S. Serienummer: 95837901-5869-4459-a101-e7d668d4be7b

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mogens Sandahl

Underskriver

Serienummer: 748a50b5-2e7a-46b1-9707-e14f98cff328

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-05-14 16:17:53 UTC



Penneo-dokumentnummer: 34096F4HUNY6GPF5D0LJDTIG0T0-HEH34-D0Z6H03

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Jørgen Rasmussen

Underskriver

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-05-15 10:08:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.